

Anmälan till konferens Bostadsmarknad i förändring

Torsdagen den 14 december 2006, kl 12:00-16:30

Strindbergssalen, Berns konferens, Berzelii Park, Stockholm

Deltagaravgift: 2 800 kr exkl moms. Anställda i företag som är medlemmar i Svenskt Fastighetsindex betalar 2 200 kr exkl moms. Deltagaravgiften faktureras nedan angivna adress.

Namn:.....

Namn:.....

Företag:.....

Fakturaadress

Ev projekt/referensnummer:.....

Gata/Box:.....

Postnummer:..... Postort:.....

Tel:..... E-post:.....

Anmälan är bindande, vid förhinder kan emellertid platsen överlätas till kollega. För ytterligare information kontakta Naz Rashid på tel 08-505 652 34 eller e-post: naz.rashid@ipdglobal.com

Anmälan senast den 8 december
Faxa denna sida till 08-505 652 39

IPD Norden AB

Birger Jarlsgatan 2, 114 34 Stockholm
Tel +46(0)8-505 652 30, Fax +46(0)8-505 652 39
www.fastighetsindex.se www.ipdglobal.com

Bostadsmarknad i förändring

Torsdagen den 14 december 2006
kl 12:00 - 16:30



Program

Tid: 14 december 2006, klockan 12:00-16:30

Plats: Strindbergssalen, Berns, Berzelii Park, Stockholm

Moderator Stellan Lundström, Professor, Avdelningen för Bygg- och fastighetsekonomi, KTH

12:00	Registrering		15:00	Direktavkastning på bostäder	Stellan Lundström
12:00	Lunchbuffé			Vad betyder det att direktavkastningen är under fem procent - vad finns inbyggt i förvärvskalkylen?	Professor, Avdelningen för Bygg- och fastighetsekonomi, KTH
13:00	Introduktion	Stellan Lundström			
13:05	Ekonomiska nyckeltal för bostäder	Christina Gustafsson	15:15	Ändrade förutsättningar för bostadsfastigheter - hur påverkas värdena?	Jan Rosengren
	Bostadsindex presenteras. Benchmarking av direktavkastning, marknadsvärden, intäkter, kostnader och investeringar i bostadsföretag.	Vd Svenskt Fastighetsindex och IPD Norden		Hur kommer den förväntade avregleringen och ägarkraven på försäljning av bostäder att påverka värderingen av den kommunägda bostadsföretagens fastigheter - stiger marknadsvärdena? Hur mycket påverkar ändringar i fastighetsskatt och räntebidragsregler värdet? Kan marknadsvärdet påverkas av vem som äger?	Chef förvärvsrådgivning, DTZ Sweden AB
13:30	Försäljningar av kommunägda fastigheter	Kristina Alvendal, bostads- och integrationsborgarråd i Stockholms stad	15:40	Allmännyttan i framtiden	Hans Lind
	Hur kommer Stockholms stads försäljningar att organiseras? Får alla hyresgäster samma möjlighet att köpa sina hus? Hur kommer priset vid överlåtelse till bostadsrättsföreningar att sättas? Vart tar pengarna sedan vägen? Ändras de kommunägda företagens styrning och mål? Vilken roll får de allmännyttiga företagen i framtiden?			Varför skall kommuner äga bostäder? Vilka alternativ finns för en mer marknadsanpassad hyressättning, dvs hyror som bättre speglar utbud och efterfrågan? Rättvisa eller orättvisa hyror – vem tjänar och vem förlorar? Vilken roll spelar värdet av fastigheterna?	Professor, Avdelningen för Bygg- och fastighetsekonomi, KTH
14:00	Skillnaden mellan kommunägt och privatägt	Annette Sand	16:05	Paneldiskussion	Kristina Alvendal
	Förutsättningar och mål för kommunägda och privata bostadsföretag. Några ekonomiska nyckeltal för respektive företag presenteras. Vilka är skillnaderna i policy, bestånd och hyresgäster mellan företagen. Är försäljningar till bostadsrättsföreningar aktuellt och vad innebär detta för företaget i framtiden?	VD AB Sigtunahem		Avreglering av bostadsmarknaden - vad leder det till? Upplåtelseformer och bostadsbyggande i framtiden.	Anette Sand
		Christel Armstrong Darvik			Hans Lind
		VD Stena Fastigheter AB	16:30	Slut	
14:40	Kaffe				