



2010-03-25 8:00



Pressmeddelande

Bostadsfastigheter ökar avkastningen

IPD och Svenskt Fastighetsindex publicerar idag ett Bostadsindex som visar avkastningen på hyresbostäder i Sverige. Bostadsindex mäter avkastningen på både kommunägda och privatägda bostäder. Totalavkastningen var 5.2 procent år 2009, vilket var 10 procentenheter högre än året innan. Bostadsfastigheternas värde ökade med 2,5 procent medan direktavkastningen endast var 2,6 procent.

Avkastningen på placeringar i kommersiella fastigheter var endast 0,2 procent under år 2009. Avkastningen på bostäder har under de senaste sju åren varit i genomsnitt 7,9 procent per år, varav direktavkastningen 3,3 procent och värdetillväxten 4,4 procent.

Bostadsindex och fastighetsportföljen

Fastighetsindex etablerades 1997 i Sverige och produceras i samarbete med IPD. IPD är ett brittiskt företag som tar fram fastighetsindex i 22 länder. Publicering i Sverige sker årligen och redovisar avkastningsstatistik för olika fastighetstyper och delmarknader i Sverige. Fastighetsindex bygger på data från företagets redovisning och årliga värderingar av fastigheterna. Totalavkastningen består av direktavkastning och värdeförändring. Det är två olika fastighetsindex som publiceras för Sverige. Sedan 1997 finns SFI / IPD Svenskt Fastighetsindex för investerarmarknaden, som i huvudsak består av kommersiella fastigheter. Sedan fem år publiceras också bostadsindex som beräknas på bostadsfastigheter oavsett ägarekategori. Bostadsindex ger nu sju års tillförlitlig statistik över avkastningen, men också över hyror, driftskostnader, underhållskostnader och investeringar för bostäder.

SFI / IPD Svenskt Bostadsindex baseras på data från totalt 18 bostads- och fastighetsföretag med sammanlagt 2 239 bostadsfastigheter, tillsammans värda cirka 145 miljarder kronor. De 18 företag som deltagit med data om sina bostadsfastigheter för år 2009 är Aberdeen Property Investors, AFA Försäkring Fastighet, AMF, Bostads AB Mimer, Diligentia, AB Familjebostäder, Fastighets AB Förvaltaren, Folksam Fastighet, Göteborgs stads bostads AB, Gyllenforsen Fastigheter, MKB Fastighets AB, SEB Trygg Liv, Sveafastigheter, AB Stockholmshem, AB Svenska Bostäder, Uppsalahem och Vasakronan.

Frågor om SFI/IPD Bostadsindex besvaras av:

Christina Gustafsson, vd Svenskt Fastighetsindex och VD för IPD Norden,

tel 08 400 252 37 eller 0708-13 57 57 eller per e-post christina.gustafsson@ipd.com

Information om SFI/IPD Bostadsindex finns också på www.fastighetsindex.se där den årliga indexrapporten finns att ladda. Indexrapporten finns också tillgänglig på www.ipd.com/sweden. Beträffande IPD och fastighetsindex i andra länder finns information på www.ipd.com