

Program**Tid: Tisdagen den 23 mars 2004, kl 12:45-17:00****Plats: IVA, Grev Turegatan 16, Stockholm**

Moderator: Peter Malmqvist, Finansanalytiker

- 12:45 Registrering och kaffe
- 13:15 Inledning Peter Malmqvist
- 13:20 SFI/IPD Svenskt Fastighetsindex 2003
Resultaten för fastighetsindex 2003 presenteras. Hur avkastningen på direktägda fastigheter har hävdar sig mot aktier, obligationer och indirekt ägande av fastigheter. Jämförelser görs med utvecklingen på fastighetsmarknader internationellt och även med avkastning på lång sikt i Sverige. Vad är risken i fastighetsplaceringar? Hur har värderarnas bedömningar om hyresnivåer och avkastningskrav påverkat värdeutvecklingen?
Joakim Franson,
Head Nordic region, IPD
Christina Gustafsson, VD,
Svenskt Fastighetsindex & IPD Norden
- 14:15 Är nöjda hyresgäster mer lönsamma än de missnöjda?
Att det finns samband mellan nöjda kunder och företagets vinst har visats i undersökningar från andra branscher. Resultat från den nyligen genomförda unika studien för fastighetsbranschen analyseras. Innebär hög ranking i NKI lika med högre totalavkastning enligt SFI/IPD? Vilka kvalitetsfaktorer är viktigast att fokusera på för att höja avkastningen?
Tanja Åberg,
Senior Intangible Asset Analysts, CFI Group
Elisabeth Lundberg,
Intangible Asset Analysts,
CFI Group
- 14:45 Kaffe
- 15:15 Risk Management – what constitutes a risky portfolio
How risk could be managed in a property portfolio. Does the historic returns give a good picture of the risks currently faced by investors in property? A multi-factor approach to profile the risk of a portfolio is presented. How much risk has been taken on by a fund compared with other funds and in which areas?
(In English)
Robin Goodchild, European Director: Strategy & Research, LaSalle Investment Management
- 15:45 Högre belåning – en konkurrensfaktor?
Hur kan nya aktörer låna upp till 90 procent på kommersiella fastighetsinvesteringar? Traditionellt belånade fastighetsbolag och institutionella placerare kan inte konkurrera om investeringar med nya högbelånade aktörer. Hur mycket ökar risken i avkastningen av belåning och vem tar risken? Är dessa aktörer här för att stanna eller är det ett övergående fenomen?
Harald Kjessler, Head of Corporate & Structured Finance, E. Öhman J:or Fondkommission AB
- 16:15 Tillväxt och avkastning på fastighetsmarknaden
Vilka samband finns mellan ekonomisk tillväxt och avkastning på fastigheter? Tillväxten är ojämnt fördelad över landet. Det är stort intresse för Stockholm från investerare trots svag tjänsteutveckling.
Ulf Strömquist,
Seniorkonsult, Temaplan
- 16:45 Frågor och avslutning Peter Malmqvist

Anmälan till konferens
Avkastning på fastigheter – presentation av resultaten
för SFI/IPD Svenskt Fastighetsindex 2003

Tisdagen den 23 mars 2004 kl 12:45-17:00
på IVA, Grev Turegatan 16 Stockholm.

Deltagaravgift: 2 800 kr exkl moms. Anställda i företag som är medlemmar i Svenskt Fastighetsindex betalar endast 2 000 kr exkl moms. Varje medlemsföretag har dessutom 2 fria platser. Deltagaravgiften faktureras nedan angivna adress.

Namn _____

Namn _____

Företag _____

Fakturaadress:
Ev projekt/referensnummer _____

Gata/Box _____

Postnummer _____

Postort _____

Tel _____

Fax _____

OBS! Någon skriftlig bekräftelse om registrering kommer inte att skickas ut – endast information till berörda ifall antalet anmälningar skulle överskrida lokalens kapacitet. Anmälan är bindande, vid förhinder kan emellertid platsen överlåtas till kollega. För ytterligare information kontakta Christina Gustafsson på 08-505 652 31

Svenskt Fastighetsindex och IPD Norden har gemensam adress:
Birger Jarlsgatan 2, 5 tr, 114 34 Stockholm
Tel +46 (0)8-505 652 30 e-post info@fastighetsindex.se eller
christina.gustafsson@ipdnorden.com hemsida: www.fastighetsindex.se

Anmälan senast den 19 mars

Faxa denna sida till

08-505 652 39

eller från utlandet +468-505 652 39