



IPD International Briefing (morning) and IPD Norden Valuation Seminar (afternoon)

Wallenbergaren, Näringslivets hus, Storgatan 19, Stockholm
Thursday 2 September 2004, 9:00 - 16:45



IPD International Briefing (förmiddag) och IPD Nordens Värderingsseminarium (eftermiddag)

Wallenbergaren, Näringslivets hus, Storgatan 19, Stockholm
Torsdag 2 september 2004, 9:00 - 16:45

Why you should attend the briefing

Did you attend IPD Norden's Launch of its annual results? Have you received a copy of the IPD Nordic Index? Have you been at a presentation from IPD Norden explaining the performance of the market last year? There have been plenty of opportunities for you to find out about the local property market performance, but do you know how other European markets performed? With markets being more and more accessible, with real diversification opportunities available, and with more funds following pan-European strategies, isn't it time you found out what's going on outside the region?

This briefing is part of a series of events being held across Europe - in Amsterdam, Dublin, Frankfurt, London, Paris and, of course, Stockholm. It will commence with two presentations that will provide the complete picture of property performance across Europe. We will reveal how real estate has performed and then will expose its prospects.

After a quick refreshment break, two experienced property professionals will disclose (i) why they decided to follow an international strategy, rather than staying just in the domestic market, and (ii) how to implement such a strategy. Standard & Poor's will wrap up the morning with a presentation on how to choose a suitable manager for your property portfolio.

IPD International Briefing Morning programme - English language

08.30	Registration
09.00	Chairman's introduction Joakim Franson, IPD Norden
09.10	European property performance Andrew Buckley, IPD
09.35	European property market prospects Martin Kemp, Property Market Analysis
10.00	Q&A
10.10	Refreshment break
10.45	How to set an international strategy Per Mortensen, Storebrand Eiendom AS
11.05	How to implement an international strategy Sir Julian Berney, ATIS REAL Weatheralls
11.25	How to choose a manager Rob Davis, Standard & Poor's
11.45	Discussion
12.00	Lunch

briefing
co-sponsored by
**STANDARD
& POOR'S**

Vem bör delta i värderingsseminariet?

Sedan starten 1997 har SFI/IPD årligen arrangerat ett seminarium om fastighetsvärdering för fastighetsindex. Detta seminarium har under senare år vidgats till att omfatta fastighetsvärdering i ett nordiskt perspektiv eftersom avkastningen för fastighetsinvesteringar mäts på ett enhetligt sätt i de fyra nordiska länderna Danmark, Finland, Norge och Sverige. Är det möjligt att göra rättvisande jämförelser mellan de nordiska länderna? Denna fråga kommer att belysas och information från den samlade databanken för Norden kommer att utnyttjas som grund.

Seminarieriet vänder sig till externa och interna värderare, fastighetsanalytiker, fastighetsinvestorer, kreditgivare samt revisorer. På seminariet rapporteras statistik över avkastningen för kontor, bostäder, butiker m m i de nordiska länderna och huvudstäderna.

Jämförelser görs av värderingar i olika länder i Norden och vilka prognoser och antaganden som värdena har baserats på. En utförlig statistik över antaganden i värderingar ingår i dokumentationen till seminariet. Frågor till diskussion är hur väl antaganden ska anpassas efter finansmarknadens utveckling och avspeglar verkligheten för fastighetsägaren

IPD Nordens värderingsseminarium Eftermiddagsprogram – på svenska

12.45	Registrering
13.15	Introduktion Christina Gustafsson, IPD Norden
13.20	Avkastningen på fastigheter i Norden Joakim Franson, IPD
13.40	Framtidsutsikter för fastighetsmarknaden i Sverige Johan Temse, DTZ Sweden
14.05	Hyseskontrakt, hyror och driftskostnader i Norden Andreas Hyltefors, Aberdeen Property Investors
14.30	Kaffe
15.00	Fastighetsvärderingar i Norden Christina Gustafsson, IPD Norden
15.15	Värdering av fastigheter för fastighetsindex i Sverige Marie Bucht, NewSec Analys
15.35	Värderarnas antaganden jämfört med förvaltningsstatistik Sven-Erik Hugosson, DTZ Sweden
16.00	Vad blir 1 + 1? Anders Ahlberg, AP Fastigheter
16.20	Paneldiskussion om värderingar och frågor från publiken Marie Bucht, NewSec Analys Sven-Erik Hugosson, DTZ Sweden Anders Ahlberg, AP Fastigheter
16.45	Avslutning och förfriskninga

Registration Form

Please complete and fax back to IPD Norden on +46 (0)8 50 56 52 39.

An invoice will be sent to you upon receipt of your registration form.

- Fee SEK3000 (excluding VAT) for IPD International Briefing - ie morning only
- Fee SEK3000 (excluding VAT) for IPD Norden Valuation Seminar - ie afternoon only
- Fee SEK5000 (excluding VAT) for Briefing and Seminar - ie both morning and afternoon
- Fee SEK4000 (excluding VAT) for Briefing and Seminar - for IPD Norden benchmarking clients and IPD Nordic Index Sponsors

Delegate details

First attendee name

Job title.....

Second attendee name.....

Job title.....

Organisation.....

Address

.....

E-mail

Website.....

Notes

- Language** The morning briefing will be delivered in English. The afternoon seminar will be delivered in Swedish. No translation facilities will be provided.
- Documentation** Full documentation will be provided on the day. A delegate list will be included.
- Confirmation** Upon receipt of your registration, your place at the Briefing will be confirmed in writing.
- Payment** Payment should accompany all applications and must be settled in full prior to the Event. A receipted invoice will be sent to confirm bookings.
- Venue** The briefing and seminar will take place in the Wallenbergaren in the Näringslivets hus, Storgatan 19, Stockholm. For location details, please visit <http://www.naringslivetshus.se>.
- Cancellation** Cancellations must be made in writing to IPD Norden (Address: Birger Jarlgatan 2, 5 tr, Stockholm, SE-114 34). Refund of fees, less 25% cancellation charge, will be applied until end July 2004. It is regretted that after this date strictly no refunds will be made. Substitutions can be made in writing at any time. IPD Norden will not pass your contact details (eg telephone, e-mail and postal address) to any third party.
- Organisers** For more information on the organisers of this event, please visit <http://www.ipdindex.co.uk>.