

Inbjudan

Ny redovisningsstandard ställer krav på fastighetsvärdering

Seminarium måndagen den 30 september 2002, kl 13.00 till 16.45, Wallenbergaren, Näringslivets Hus, Storgatan 19, Stockholm

Arrangörer: Sveriges Finansanalytikers Förening och Svenskt Fastighetsindex

Ny standard för redovisning av fastigheter kräver fastighetsvärderingar. Vad gäller enligt Redovisningsrådet och IAS/IFRS från IASB, och när införs dessa redovisningsregler? För vem gäller de och vad innebär de egentligen? Hur säkra är de fastighetsvärderingar som ska läggas till grund för redovisningen – kan analytikerna och investerare sätta sin tillit till dem? Hur påverkas nyckeltalen i analytikernas analyser? Vad innebär de nya reglerna för fastighetsbolagen – finns valmöjligheter kvar och vilken väg kommer företagen att gå? Vad anser fastighetsbolagens branschorganisation i Europa EPRA utgöra Best Practice?

Tid	Ämne	Talare
13.00 – 13.10	<i>Inledning</i>	Olov Agri ordförande SFI
13.10 – 13.40	<i>IAS/IFRS – en gemensam europeisk rapporteringsstandard 2005</i> IAS (IFRS) införs via EU-regler från 2005 – men för vilka företag, på vilket språk, koncern och/eller juridisk person, sker ändringar via EU-kommissionen, finns valmöjligheter kvar?	Göran Tidström PricewaterhouseCoopers, ordförande EFRAG (European Financial Reporting Advisory Committee)
13.40 – 14.10	<i>Vad innebär IAS 40/RR 24 för fastighetsbolagen?</i> RR 24 om förvaltningsfastigheter – nya svenska redovisningsregler från 2003 från Redovisningsrådet. Hur ska fastigheterna värderas?	Rolf Rundfelt KPMG, ledamot Redovisningsrådet
14.10 – 14.40	<i>What follows from EPRA's Policy Recommendations?</i> The measurement and reporting of property company performance. How do other European property companies report capital values and unrealised capital gains?	Jon H. Zehner, Managing Director, JP Morgan, London, Chairman Best Practices Committee, EPRA (European Public Real Estate Association)
14.40 – 15.10	<i>Kaffe- & telefonpaus</i>	
15.10 – 15.35	<i>Vad betyder reglerna för fastighetsbolagen?</i> Risker och möjligheter med värdering till verkligt värde – hur fungerar det i praktiken?	Håkan Hellström ekonomi- och finanschef/vVD Castellum
15.35 – 16.00	<i>Värdering för fastighetsindex – hur säkert är värdet?</i> Erfarenheter från värdering för Svenskt Fastighetsindex.	Christina Gustafsson VD Svenskt Fastighetsindex
16.00 – 16.25	<i>Ger nya redovisningsregler ett bättre analysunderlag?</i> Bör företagen välja "fair value model" för redovisning?	Erik Nyman fastighetsanalytiker, Enskilda Securities
16.25 – 16.45	<i>Frågor och avslutande diskussion</i>	Olov Agri

Talare

Olov Agri

VD i Arsenalen 1978-1988. VD i Hufvudstaden 1988-1997. VD i fastighetsbolaget Stenvalvet 1997-1998. Ordförande i Stenvalvet 1998-2001. Olov är ordförande i Svenskt Fastighetsindex och har dessutom flera andra styrelseuppdrag i fastighetsföretag, t ex som ordförande i det kommunägda Tyresö Bostäder.

Göran Tidström

Göran Tidström, aukt revisor, är ordförande i Öhrlings PricewaterhouseCoopers i Sverige och President i den europeiska revisorsorganisationen, FEE, som bl a är revisionsprofessionens språkrör mot EU. Görans ansvarsområden i FEE omfattar t ex finansiell rapportering, bl a IAS-rekommendationerna, corporate governance och EMU/Eurofrågor. Han är ordförande i styrelsen för ERAG (det europeiska redovisningsrådet). Göran Tidström har under 25 år varit revisor i stora noterade svenska företag med och utan internationell verksamhet. Bland nuvarande uppdrag kan nämnas Securitas, SSAB, Swedish Match, Arla Foods, Vasakronan och IFS. Han har tidigare varit revisor i ASSI, Fortia, LKAB, Statsföretag/Procordia, och Svenska Varv, och svarat för omfattande uppdrag för Närings-, Finans- och Kommunikationsdepartementen under lång tid, bl a vid omstrukturering av branscher, statliga företag och myndigheter.

Rolf Rundfelt

Ledamot i Redovisningsrådet, ledamot i Sveriges Finansanalytikers Förenings Företagsvärderingsgrupp. Rolf har deltagit i diskussionerna om IAS 40 i IASC. Medlem i Commission on Accounting – FAC, EFFAS (European Financial Analysts Societies).

Jon H. Zehner

John Zehner joined JP Morgan in New York 1981. He is now Managing Director of JP Morgan, London. His responsibilities include real estate clients in Europe and the US as well as marketing and execution of advisory transactions for non-real estate corporates and financial institutions. John Zehner is on the Executive Committee of the Wharton Real Estate Center, the Executive Board of the European Public Real Estate Association (EPRA), the Policy Committee of the British Property Federation, a Trustee of the Urban Land Institute and a member of the Real Estate Advisory Committee of the University of Cambridge. Mr Zehner is also the Chairman of EPRA's Best Practices Committee.

Christina Gustafsson

VD för Svenskt Fastighetsindex. Tekn. Lic. på KTH 1986. Christina ansvarar för utgivningen av en värderingshandledning som anger vilka krav som ställs på fastighetsvärdering för deltagande i avkastningsmätningen enligt SFI/IPD Svenskt Fastighetsindex. Genom den uppföljning som görs av fastighetsvärderingarna för index finns en omfattande statistik över hur värdringar utförs i Sverige. Christina arbetar delvis också för Fastighetsägarna Sverige där hon ansvarar för frågor om redovisning i fastighetsföretag, fastighetsfinansiering och fastighetsekonomi samt också leder arbetet i Fastighetsägarnas redovisningsgrupp.

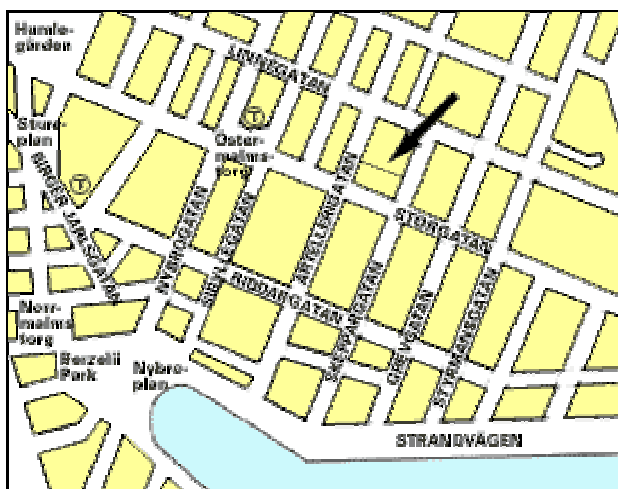
Erik Nyman

Fastighetsanalytiker på Enskilda Securities. Civilingenjörsexamen på KTH med inriktning mot fastighetsekonomi. Dessutom AFA/CEFA diplomerad 1996. Erik har sin bakgrund inom fastighetsfinansieringsfrågor och fastighetsvärdering på SBAB innan han 1994 kom till Enskilda Securities som analytiker med ansvar för fastighets- och byggbolag.

Håkan Hellström

Ekonomi- och finansdirektör samt vVD för Castellum AB.

Näringslivets Hus, Storgatan 19, Stockholm



ANMÄLAN

Faxa Din anmälan till Sveriges Finansanalytikers Förening - 08/570 197 03.
Lättast anmäler Du Dig dock på [www.finansanalytiker.se/Allt just nu](http://www.finansanalytiker.se/Allt_just_nu)

Ny redovisningsstandard ställer krav på fastighetsvärdering

Seminarium måndagen den 30 september 2002
Näringslivets Hus, Storgatan 19, Stockholm
13.00 - 16.45

Pris: 2 500 kr + moms 25%
Medlemspris (se nedan): 2 000 kr + moms 25%

Jag vill delta i seminariet och jag/företaget är medlem i

- Sveriges Finansanalytikers Förening (medlemspris)
- Svenskt Fastighetsindex (medlemspris)
- Samfundet för Fastighetsekonomi (medlemspris)
- Inget av ovanstående

.....
Namn

.....
Företag

.....
Adress

.....
Postadress

.....
Telefon dagtid

.....
ePostadress

Anmälan är bindande och ska vara Sveriges Finansanalytikers Service AB till handa senast den 25 september.
Faktura kommer att skickas till den adress Du angett ovan. Vid påminnelse om obetald avgift påförs en administrativ avgift om 50 kr plus moms per påminnelsetillfälle.

Adress: Skeppsbron 16, 111 30 Stockholm **Telefon:** 08 570 197 02 **Fax:** 08 570 197 03 **ePost:** kansliet@finansanalytiker.se
Org nr: 556555-5843 **Pg:** 150 1525-8 **Bg:** 5063-8741 **Websida:** www.finansanalytiker.se