

# Anmälan till konferens

Avkastning på fastigheter – presentation av resultaten  
för SFI / IPD Svenskt Fastighetsindex 2006

Onsdagen den 28 mars 2007, kl 8:30-12:00  
IVA's konferenscenter, Grev Turegatan 16, Stockholm

Deltagaravgift: 3 000 kr exkl moms. Anställda i företag som är medlemmar i  
Svenskt Fastighetsindex betalar endast 2 000 kr exkl moms. Varje medlemsföretag  
har dessutom 2 fria platser. Deltagaravgiften faktureras nedan angivna adress.

Namn .....

Namn .....

Företag .....

Fakturaadress  
Ev projekt/referensnummer .....

Gata/Box .....

Postnummer ..... Postort .....

Tel ..... E-post .....

Anmälan är bindande, vid förhinder kan emellertid platsen överlåtas till kollega.  
För ytterligare information kontakta Naz Rashid på tel 08-505 652 34 eller  
e-post [naz.rashid@ipdglobal.com](mailto:naz.rashid@ipdglobal.com)

**Anmälan senast den 22 mars**

**Faxa denna sida till 08-505 652 39 eller skicka din anmälan till  
[naz.rashid@ipdglobal.com](mailto:naz.rashid@ipdglobal.com)**

Aktuell information om huvudresultaten för SFI / IPD Svenskt Fastighetsindex  
2006 finns på [www.fastighetsindex.se](http://www.fastighetsindex.se) och [www.ipdglobal.com](http://www.ipdglobal.com)

IPD Norden AB & Svenskt Fastighetsindex  
Birger Jarlsgatan 2, 114 34 Stockholm, Tel 08-505 652 30, Fax 08-505 652 39

# AVKASTNING

## på fastigheter

## *Presentation* av resultat för 2006

Onsdagen den 28 mars 2007  
kl 8:30 - 12:00



# Program

**Tid:** Onsdagen 28 mars 2007, kl 8:30-12:00  
**Plats:** IVAs konferenscenter, Grev Turegatan 16, Stockholm

**Moderator:** Peter Malmqvist, Analyschef, Nordnet

## 8.30 Registrering och kaffe med smörgås

## 9.00 Inledning

### 9.05 Avkastningen för kommersiella fastigheter och bostäder 2006

Resultaten för SFI/IPD Svenskt Fastighetsindex för olika fastighetstyper och regioner presenteras. Hur har avkastningen på direktägda fastigheter hävdats mot aktier, obligationer och indirekt ägande av fastigheter. Jämförelser görs med utvecklingen på fastighetsmarknader internationellt och även med avkastning på lång sikt i Sverige.

### 9.30 Kommentarer från branschens skarpaste analytiker

Vad har drivit utvecklingen på investeringsmarknaden 2006 och vad kan vi förvänta oss under 2007? Vilka blir vinnarna och förlorarna? Finns riskvilligt kapital till svenska fastigheter på väg in? Vilka fördelar kan investeringsformen REITs innebära för fastighetsbranschen.

## 10.05 Kaffe

### 10.30 Portfolio risk modelling to ensure outperformance

There are several methods of measuring, managing and controlling risk in property investment portfolios. Which methods should be used and why? Modelling risk enables funds to design strategies to deliver alpha to ensure outperformance. (In English)

**Peter Malmqvist**  
Analyschef Nordnet

**Christina Gustafsson**  
VD Svenskt Fastighetsindex & IPD Norden

**Anders Ahlberg**  
Strategi och analys,  
AP Fastigheter

**Charlotte Strömberg**  
VD Jones Lang LaSalle,  
Sverige

**Erik Nyman**  
Finansanalytiker  
SEB Enskilda

**Malcolm Frodsham**  
Head of Research IPD

## 11.00 Nya ägare till svenska fastigheter

Vilka är de största ägarna i Sverige? Hur stor andel har de utländska ägarna? Ägarekategorier - alternativ indelning efter risktagande och investeringsperspektiv. En kartläggning av ägarförändringar under de senaste åren.

## 11.25 Finansiering som grund för likviditeten

Flera transaktioner har ställts in för att finansieringen inte lösts. Beror det på att bankerna blivit mer återhållsamma? Har belåningsgraderna minskat och för vilka fastigheter? Typiska finansieringslösningar för olika aktörer idag på den svenska marknaden.

## 11.50 Fastighetsaktier på börsen – höga värderingar

Fastighetsaktier har trots flera års varningar om vändning fortsatt att stiga kraftigt uppåt – när vänder det och hur stor är fallhöjden?

## 12.00 Avslutning

**Anders Zingmark**  
VD Byggstatistik

**Sven-Erik Eriksson**  
Representant  
Skandinavien, Hypo Real  
Estate Bank International

**Peter Malmqvist**  
Analyschef Nordnet

On the pulse of  
the property world

